

项目代码:2311-440117-04-01-539246

广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广州从投城市更新有限公司

经济类型:国有

项目名称:广州从化区东风村城中村改造项目

建设地点:广州市从化区城郊街道东风村

建设类别: ☒基建 ☐技改 ☐其他

建设性质: ☒新建 ☐扩建 ☐改建 ☐迁建 ☐其他

建设规模及内容:

改造范围总用地面积419.33公顷,涉及集体用地征地面积206.75公顷,国有用地收储用地1.37公顷,动迁农民1689户,共6021人。总征拆建筑面积75.60万平方米,建筑面积258.31万平方米。收益地块主要用地性质为二类居住用地以及商业用地,地块面积57.55万平方米,建筑面积17.19万平方米。公益性公服设施用地33.50公顷,建筑面积18.83万平方米。绿地、道路、农林用地等其他用地面积92.64公顷。

项目总投资: 789623.00 万元(折合 万美元) 项目资本金: 157925.00 万元

其中:土建投资: 182767.00 万元

设备及技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间:2024年01月

计划竣工时间:2028年12月

备案机关:广州市从化区发展和改革局

备案日期:2023年11月29日

更新日期:2024年02月01日

延期至:2026年02月01日

备注:

**提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。**

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn>

广东省发展和改革委员会监制